



BUONE PRATICHE

EDIFICIO

CONDOMINIO MUSETTA

Collegno, Borgo nuovo, via Di Vittorio, 21

PROPRIETA'/RIFERIMENTO

Santiloni, Crotto, Cavaglia (condominio autogestito, privo di amministratore)

DESCRIZIONE INTERVENTO

L'impianto è il primo caso di 'buone pratiche' realizzato sul territorio comunale di Collegno. Si tratta di un impianto solare termico installato su un edificio esistente, il condominio Musetta. Il sistema produce acqua calda sanitaria centralizzata per 24 appartamenti. La superficie captante dei collettori è di circa 40 mq. I 16 pannelli sono di tipo a circolazione forzata, posati su tetto piano con esposizione sud e inclinazione zenitale di circa 45°; l'impianto è munito di due serbatoi d'accumulo di 1500 l/cad. separati dai collettori e collocati all'interno dell'abitazione, in cantina.

CARATTERISTICHE EDIFICIO

TIPO

Multifamiliare

N. UTENTI

80

OCCUPAZIONE MEDIA ALLOGGIO N. PERSONE

3

N.APPARTAMENTI

24

N. PIANI

7 piani f.t.

ANNO COSTRUZIONE

1975-1977

SUPERFICIE RISCALDATA mq

2300 mq

VOLUME LORDORISCALDATO mc

6900 mq

CARATTERISTICHE IMPIANTO

ANNO DI COSTRUZIONE

2007

POTENZA TERMICA

KW_{therm}

SUPERFICIE CAPTANTE COLLETTORI

40 mq

TIPO COLLETTORI

Piano

N.COLLETTORI

16

dimensioni COLLETTORI(base x altezza)

1,30 x 2,00 m

TIPO INTEGRAZIONE

Nessuna

ORIENTAMENTO

Sud

INCLINAZIONE

45°

UTILIZZO DELL'IMPIANTO

Riscaldamento ACS

SERBATOIO

n.2

CAPACITA' SERBATOI A INTEGRAZIONE CALDAIA IN L

l/cad 1500 = tot l 3000

POTENZA COMPLESSIVA CALDAIA

100 kW

SISTEMA RISCALDAMENTO ACS

Centralizzato

SISTEMA RISCALDAMENTO AMBIENTI

Centralizzato



COMUNE DI COLLEGNO – giugno 2009
a cura di Antiniska PACIFICO



COMUNE DI COLLEGNO – giugno 2009
a cura di Antiniska PACIFICO

DIMENSIONAMENTO

FABBISOGNO ENERGETICO STIMATO ANTE INTERVENTO PER IL SOLO RISCALDAMENTO ACS	mc/anno 17.000
FABBISOGNO ENERGETICO STIMATO POST INTERVENTO PER IL SOLO RISCALDAMENTO ACS	mc/anno 10.500 – 11.000
RISPARMIO	% 33 – 35%

FINANZIAMENTO DELL'IMPIANTO

FORMA DI FINANZIAMENTO	Nessuna
PERCENTUALE	Nessuna

COSTO DELL'IMPIANTO

COSTO INVESTIMENTO CHIAVI IN MANO €	€ 48.000,00
COSTO MEDIO MANUTENZIONE PERIODICA IMPIANTO €/anno (Previsti)	€/anno 500
DETRAZIONE IRPEF 55% €	€ 26.400,00
DETRAZIONE IRPEF 55% €/anno per n. 3 ANNI	€/anno 8800
COSTO RESIDUO A CARICO DELL'UTENTI €	€ 21.600,00
COSTI EVITATI IN BOLLETTA€/anno	€/anno 4550,00
TEMPI DI RITORNO ECONOMICO DELL'INVESTIMENTO	5 anni
FONTE PRIMARIA RISPARMIATA (GAS METANO) MC/anno	mc/anno 5.500
EMISSIONI EVITATE DI CO2	kg/anno 12.350
DURATA IMPIANTO	20 anni

PROMOTORI PROGETTO

PROGETTAZIONE/INSTALLAZIONE	Trucci Sergio - Almese
-----------------------------	-------------------------------

CONSULENZA ENERGETICA

SUPPORTO NORMATIVA	Sportello energia Comune di Collegno
DETRAZIONI FISCALI	
ADEMPIMENTI AMMINISTRATIVI	
SPECIFICHE TECNICHE	
CONSULENZA E CONFRONTO PRODOTTI	

DIMENSIONAMENTO IMPIANTO
SCHEMA GRAFICO IMPIANTO
FOTO IMPIANTO