

**SCHEDA INTERVENTO PRIVATI 15.2.2.5
AZIENDA AGRICOLA PIUMETTO**

AREA AGRONATURALE DELLA DORA RIPARIA:
Completamento recupero funzionale Cascina Sforzata di Collegno

a) QUADRO CONOSCITIVO**Breve descrizione dell'intervento:**

Negli ultimi anni vista la particolare collocazione territoriale nella cosiddetta area agro naturale della Dora Riparia e il crescente interesse collettivo nei confronti del modello di vita agricolo, l'azienda agricola Piumetto ha concretizzato la possibilità di affiancare all'attività agricola tradizionale, una nuova attività di tipo ricettivo (agriturismo) che ha avuto inizio con la trasformazione di una parte dei fabbricati prima dedicati all'agricoltura in locali da destinare all'accoglienza di ospiti. Nel mese di gennaio del 2007 alla famiglia Piumetto è stato autorizzato "l'esercizio della attività agrituristica", avviato concretamente con un servizio di accoglienza. L'attività viene svolta in 8 unità abitative indipendenti (tipo "residence") con superfici comprese fra i 30 e 40 mq ricavate nella porzione di fabbricato che storicamente rappresentava il fienile e il pollaio. Vista il positivo evolversi dell'attività L'azienda ha deciso di procedere ad un piano di sviluppo dell'attività

il progetto è riassumibile in 3 interventi principali che si integrano complessivamente in un piano di sviluppo dell'attività aziendale in chiave turistico ricettiva

1. DEGUSTAZIONE PRODOTTI TIPICI – intervento di prima fase
2. COSTRUZIONE FABBRICATO PER ATTIVITA' ACCOGLIENZA ED EDUCATIVE
3. RICOSTRUZIONE VECCHIA TETTOIA PER DEGUSTAZIONE PRODOTTI TIPICI – intervento di seconda fase

1. Area Ristoro per degustazione prodotti tipici – intervento di prima fase

Spinta da un avvio positivo e dalla continua richiesta da parte di clienti e passanti, la famiglia Piumetto, a meno di un anno dalla inaugurazione della nuova attività, ha valutato la possibilità di ampliare la propria capacità ricettiva affiancando all'attività sopra descritta, una nuova attività di tipo "ristorativo" mirata alla proposta e divulgazione di prodotti locali (degustazione prodotti tipici). Per fare ciò, sono previsti lavori di trasformazione/ristrutturazione di alcuni locali che nella cascina "storica" costituivano il ricovero degli animali e la cucina. Tali lavori consistono nella realizzazione di una cucina professionale, due salette in cui sviluppare l'accoglienza (max 30 coperti), servizi e locali magazzino/stoccaggio derrate.

- Periodo: triennio 2007 – 2009
- Previsione n. persone impegnate nell'attività: 3 persone

2. Costruzione di nuovo fabbricato per attività di accoglienza ed educative

Il secondo intervento, sempre nell'ottica dello sviluppo della multifunzionalità dell'azienda agricola, prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato (ovviamente sempre con spiccati connotati agricoli) disposto trasversalmente rispetto al fabbricato principale (cascina storica), da destinare a nuove iniziative che andrebbero a completare l'attività ricettiva (anche non necessariamente agrituristica) e in particolare: spazi da destinare all'accoglienza di comitive scolastiche, ad attività educative, piccoli gruppi organizzati, campeggiatori, ecc.

- Periodo: triennio 2007 – 2010
- Previsione n. persone impegnate nell'attività: 2 persone

3. Ricostruzione vecchia tettoia per ampliamento attività di esposizione e degustazione prodotti tipici - Intervento di seconda fase

Il terzo intervento prevede la ricostruzione di una vecchia "tettoia" (crollata nel 1998) che con il suo sviluppo "trasversale" rispetto al fabbricato principale, caratterizzava "cascina Sforzata" con una corte semi-chiusa. La

ricostruzione di tale "tettoia" sarà integrata con un collegamento "tipo passerella" alla struttura principale (in corrispondenza della cucina e dei servizi) sia per motivi pratici che per ottemperare alle richieste imposte dal PRG (obbligo di collegare i nuovi fabbricati a destinazione rurale a quelli preesistenti).

- Periodo: triennio 2010 – 2013
- Previsione n. persone impegnate nell'attività: 3 persone

Soggetto attuatore dell'intervento.

Specificare se trattasi di piccola o media impresa (PMI identificate dal DM 18 aprile 2005, GU n. 283 del 12.10.2005) oppure di grande impresa;

l'intervento è attuato dall'"Azienda agricola Piumetto Antonio (micro impresa)" una famiglia da sempre impegnata in agricoltura (azienda a conduzione familiare). Residente a Collegno dal 1956, la famiglia Piumetto si è trasferita in Via Torino Pianezza, 69 nel 1999, nella storica "Cascina Sforzata" sede oggi dello sviluppo di nuove attività in un'ottica di multifunzionalità

Rapporti instaurati sul territorio con altri soggetti pubblici o privati (es. università e istituti di ricerca, rapporti con cluster produttivi);

Sono stati instaurati rapporti e collaborazioni con produttori agricoli dell'area e della Provincia di Torino

Indicare le connessioni o la complementarità con altri interventi del PTI.

Il progetto è connesso e complementare agli interventi inseriti nel secondo obiettivo dichiarato dal PTI Metromontano "Riqualificazione del territorio e delle sue produzioni, nell'ottica di una valorizzazione anche Turistica". Gli interventi dell'azienda Piumetto si configurano infatti come un contributo importante alla promozione sostenibile del territorio, intesa come valorizzazione del territorio rurale, percorsi ed azioni per lo sviluppo ecosostenibile e azioni di marketing territoriale per lo sviluppo di una vocazione turistica.

In particolare si segnalano la complementarità e la connessione diretta con gli interventi riferiti alla riqualificazione del Sistema Dora Riparia FS-DOR-1 ed in particolare con:

- FS - DOR-1 Sistema Asta Dora – Sangone – Processo di costituzione della Zona di salvaguardia della Dora
- FS-DOR -1 valorizzazione Turistico Ambientale connessa alla Zona di Salvaguardia della Dora Riparia azioni riferite al sistema di fruizione del Parco Agro - naturale della Dora.
- FS DOR 1 Recupero Funzionale cascina Maria Bricca con particolare riferimento all'ipotesi di valorizzazione dei prodotti della filiera corta
- FS DOR 1 Recupero Funzionale dell'area ex Castel con particolare riferimento alle ipotesi di miglioramento della fruibilità dell'area.

Risultati ed effetti attesi, anche con riguardo all'occupazione.

Miglioramento della qualità ambientale dell'area interessata
Potenziamento della fruibilità dell'area agronaturale della Dora
Incremento dell'attività multifunzionale dell'azienda.

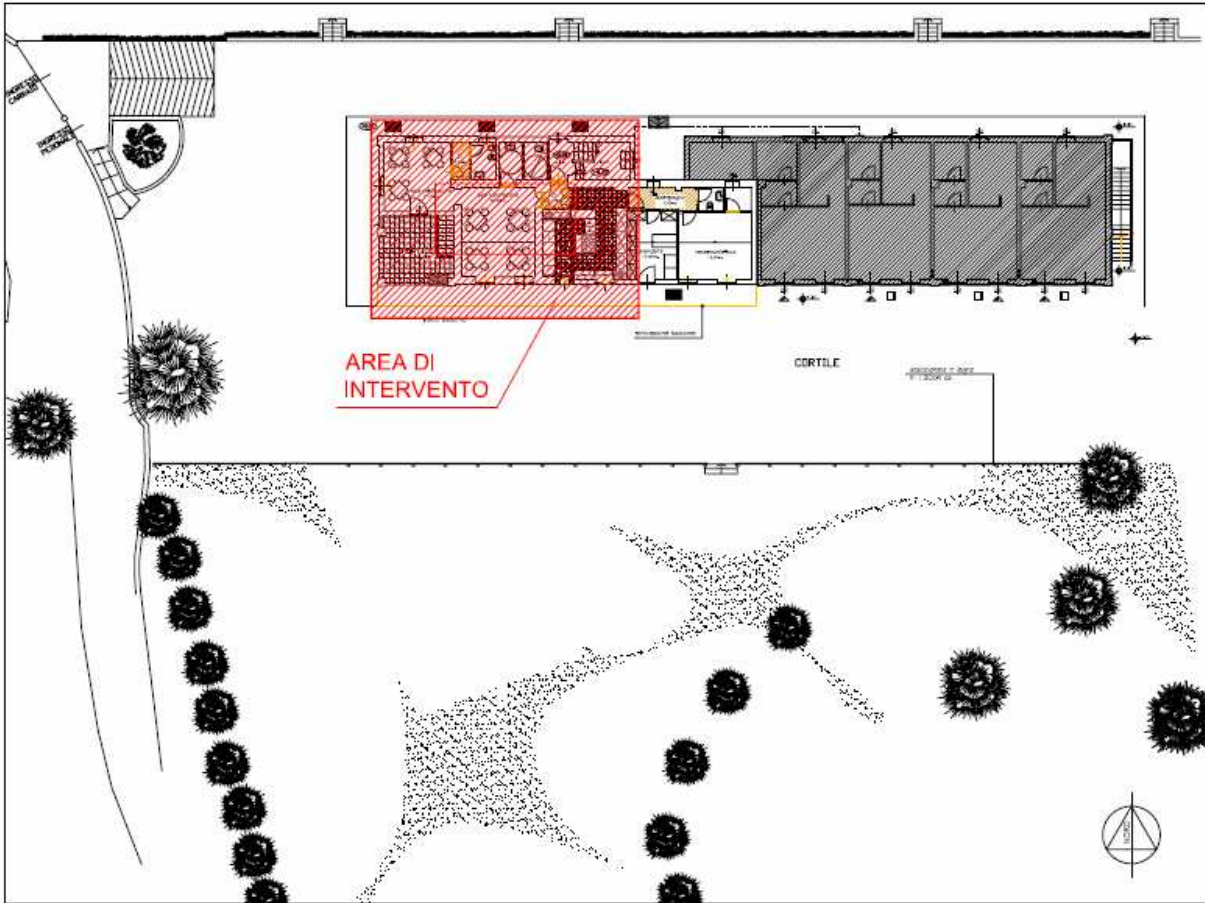
Sul Piano occupazionale

- Previsione n. persone impegnate nell'attività relativa all'intervento 1 : 3 persone
- Previsione n. persone impegnate nell'attività relativa all'intervento 2 : 2 persone
- Previsione n. persone impegnate nell'attività: 3 persone

b) FATTIBILITÀ TECNICA

Planimetria e cartografia dell'area interessata.

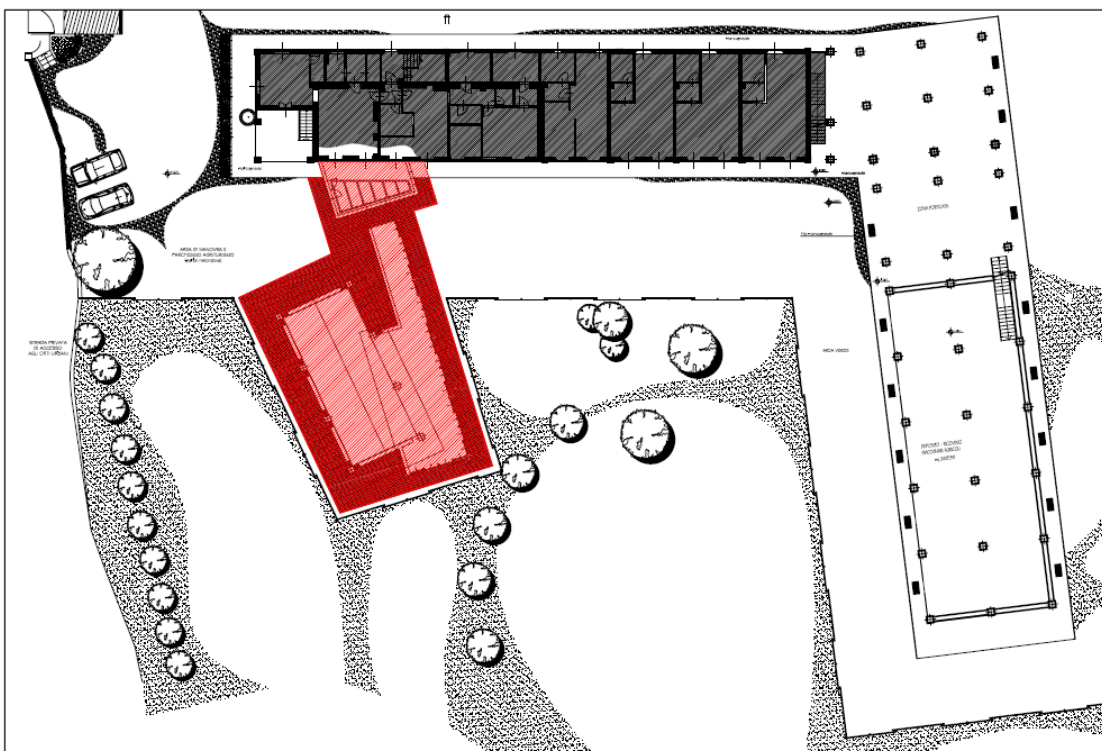
Intervento 1



Intervento 2



Intervento 3



c) COMPATIBILITÀ URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Indicare se l'intervento è compatibile/parzialmente compatibile/non compatibile;

Gli interventi 1 e 2 sono compatibili sia dal punto di vista urbanistico, ambientale che paesaggistico, tenuto conto che hanno già ottenuto apposite autorizzazioni.

Per quanto riguarda l'intervento 3 trattandosi di edificio ad uso agricolo funzionale allo sviluppo dell'attività agricola propria, al momento non sono segnalate contro indicazioni. Sono comunque in corso verifiche con il disposto del PRGC della Città di Collegno che nella zona oggetto dell'intervento 3 ammette edificazioni ad esclusivo uso agricolo, previa verifica Legge Galasso, art 24 L.R 56/77 e fascia di Rispetto Dora.

Indicare se l'intervento è soggetto alle procedure di verifica o valutazione di impatto ambientale (di competenza statale, regionale, provinciale o comunale) o di valutazione d'incidenza.

Gli interventi non sono soggetti a procedure di verifica o valutazione di impatto ambientale

d) PROCEDURE

Indicare le scadenze temporali per la realizzazione dell'intervento.

Intervento 1: 2007 – 2009

Intervento 2: 2007 – 2010

Intervento 3: 2010 – 2013

e) COSTI DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO E AGEVOLAZIONI PUBBLICHE RICHIESTE

Indicare i costi di realizzazione dell'intervento con l'evidenziazione delle voci di costo per le quali si intende richiedere un'agevolazione pubblica.

Totale costi realizzazione 700.000 euro

Intervento 1: 150.000 Euro

Intervento 2: 250.000 Euro

Intervento 3: 300.000 Euro

Indicare se per l'intervento sono già state inoltrate richieste di ammissione ad agevolazioni pubbliche e, in caso affermativo, indicarne la tipologia.

Non sono state avanzate, al momento, richieste di agevolazioni pubbliche.